

Cibulka - 341

MĚSTSKÁ ČÁST:

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

Košíře

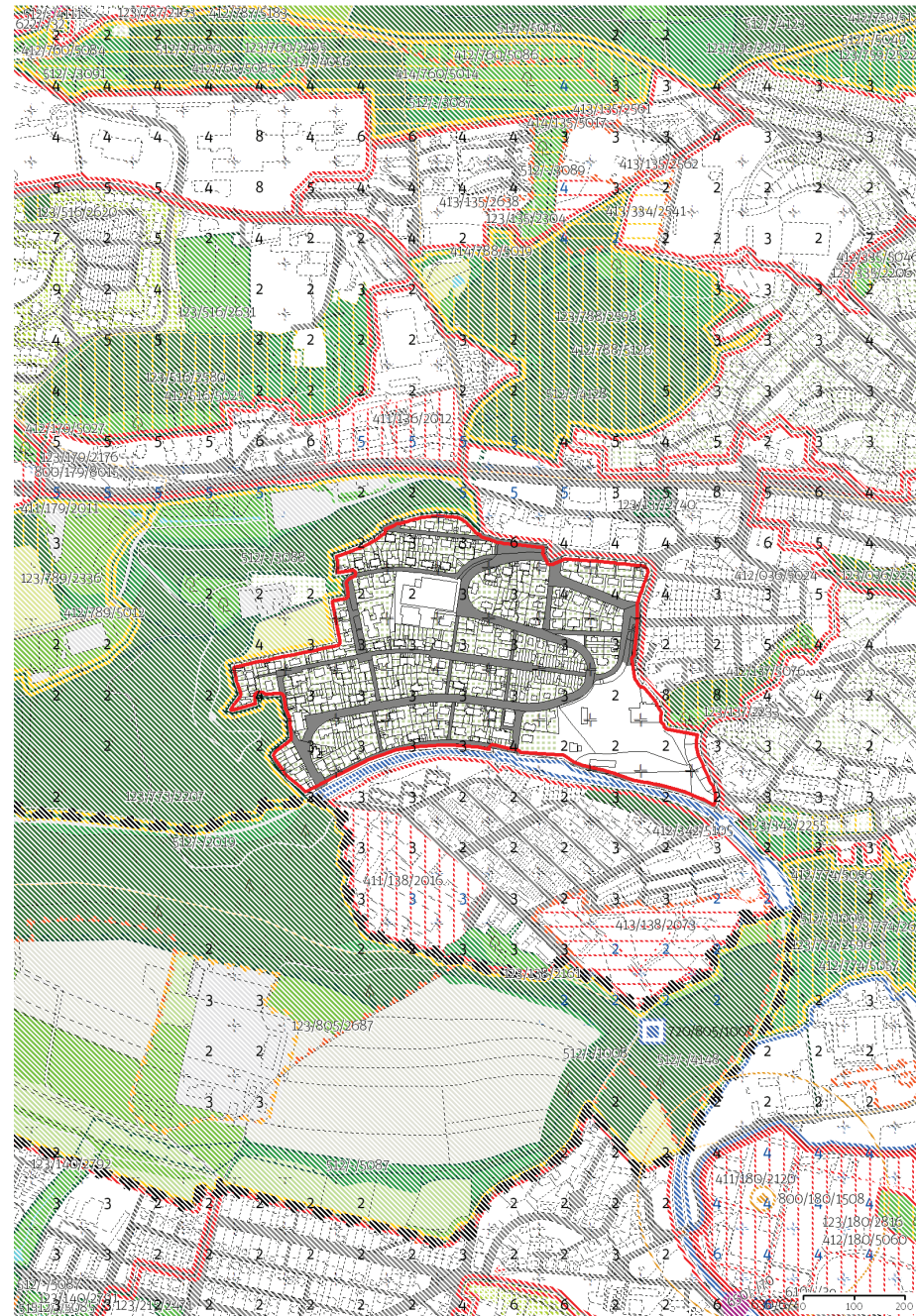
SPRÁVNÍ OBVOD:

Praha 5

000/ URČUJÍCÍ CHARAKTER LOKALITY

Lokalita Cibulka se nachází na severním svahu kopce Vidoule nad ulicí Plzeňskou.
Hlavní ulicí v lokalitě je ulice Na Cibulkách, která prochází lokalitou od severu k jihu.

/ 0	[S]
VYUŽITÍ : obytná	STABILITA : stabilizovaná
0.38/0.38	
INDEX VYUŽITÍ I _s /I _n	
000 / ROZVÍJENÝ CHARAKTER LOKALITY	
Základní požadavky	
Rozvíjet zastavitelnou; stabilizovanou; obytnou lokalitu Cibulka se strukturou zahradního města v souladu s jejím určujícím charakterem podle stanovených podmínek.	



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Základní požadavky:

Rozvíjet a chránit nestavební bloky a nezastavitelné části stavebních bloků v souladu s jejich nestavebním účelem a v souladu s typem struktury lokality.
Podrobné členění struktury krajiny v lokalitě: soukromá zahrada a zahrada uzavřených areálů

200/ MĚSTO

Základní požadavky:

Rozvíjet stavební bloky v souladu s jejich stavebním účelem a v souladu se stanovenou mírou zastavění.

Stanoveným požadavkem prostorového uspořádání je rozvíjet strukturu zahradního města, doplňovat zástavbu v souladu s cílovým charakterem lokality za podmínky, že
(viz čl. 100, odst. (4), textová část)
a) strukturu tvoří zpravidla pravidelné kompaktní bloky malého a středního měřítka; veřejná prostranství jsou zřetelně oddělena od neveřejných,
b) stavební čára je převážně otevřená, výjimečně uzavřená,
c) uliční čára je převážně definována plotem, výjimečně fasádami domů,
d) stavební čára leží zpravidla za uliční čarou a vytváří předzahrádky,
e) uliční prostranství tvoří komponovanou, pravidelnou síť, měřítko uličních prostranství je střední,
f) zástavba je malého až středního měřítka; typickou zástavbou jsou budovy v samostatných zahradách.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Základní požadavky:

Rozvíjet zastavitelnou obytnou lokalitu v souladu s jejím cílovým charakterem dle stanovených podmínek využití.

Zastavitelné obytné lokality jsou lokality nejčastěji se vyskytující, zahrnující většinou obydlené území v širokém slova smyslu, využití je obecně ohleduplně smíšené, do těchto lokalit směřuje veřejná vybavenost včetně staveb pro obchod, která se přizpůsobuje charakteristické struktuře zástavby – velikosti stavebního bloku. V případě pochybností nebo kolizí s jinými způsoby využívání území se upřednostňuje smíšený rozvoj lokality.
(viz čl. 120, textová část)

Podmínky hlavního využití se stanovují takto:

kombinace bydlení a veřejné vybavenosti včetně dopravní a technické infrastruktury, vhodné nebo nezbytné k obsluhování obvyklých a přípustných staveb, činností a zařízení, odpovídajících rozvíjenému charakteru lokality, zejména předepsané struktuře zástavby. Veřejná vybavenost včetně staveb pro obchod, se přizpůsobuje předepsané struktuře zástavby – velikosti stavebního bloku.

Podmínky přípustného využití se stanovují takto:

a) stavby a zařízení a s nimi související činnosti slučitelné s bydlením, zejména všechny služby a obchod rozvíjející udržitelné smíšené území dostupných služeb a zaměstnanosti; dále zejména veřejná prostranství, parky, stavby pro oddech, sport, rekreaci a relaxaci člověka, stavby dopravní a technické infrastruktury, odpovídající rozvíjenému charakteru lokality; liniové trasy technické infrastruktury budou umístovány ve vzájemné koordinaci v rámci uličních prostranství;

Podmínky nepřipustného využití se stanovují takto:

s výjimkami pro uvedené struktury zástavby jsou nepřipustné stavby, zařízení a s nimi související činnosti, jakož i jiná opatření sloužící pro těžbu, hutnictví, zpracování závadných chemikálií, těžké strojírenství, velkochov, asanační služby a podobné stavby svým provozem neodpovídající rozvíjenému charakteru lokality. Veřejná vybavenost neodpovídající předepsané struktuře zástavby.

400/ POTENCIÁL

Základní požadavky:

Rozvíjet stabilizovanou lokalitu v souladu s jejím potenciálem.

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Základní požadavky:

Rozvíjet krajinnou infrastrukturu v souladu s cílovým charakterem lokality.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Základní požadavky:

Rozvíjet síť dopravní infrastruktury v souladu s cílovým charakterem lokality.

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní požadavky:

Sítě technické infrastruktury budou umístovány v souladu s cílovým charakterem lokality, liniové trasy budou vedeny ve vzájemné koordinaci v uličních prostranstvích, mimo uliční prostranství budou ukládány pouze ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Základní požadavky:

Rozvíjet síť zařízení veřejné vybavenosti. Změny a doplňování budou prováděny v souladu s charakterem lokality a, pokud to místní podmínky umožňují, přednostně v návaznosti na významná veřejná prostranství.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Základní požadavky: