



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

GENERÁLNÍ
ŘEDITELSTVÍ

Průloha 17.10.14

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor památkové péče
oddělení právní a administrativní
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. | ze dne 20. 9. 2014
Naše čj. NPÚ-310/75742/2014
Vyřizuje | tel. Ing. arch. M. Solař/283
Spisový znak 820.1
V Praze dne 8. 10. 2014

Praha 5 – Košíře – usedlost Cibulka, čp. 118, číslo rejstříku ÚSKP 40321/1-1375 – Petice k záchraně usedlosti Cibulka v Praze 5 v Přírodním parku Košíře - Motol

Generální ředitelka Národního památkového ústavu obdržela dne 26. 9. 2014 „Petici k záchraně usedlosti Cibulka v Praze 5 v Přírodním parku Košíře - Motol“. Petici podpořilo svým podpisem téměř 500 občanů. Petice požaduje opatření ve prospěch záchrany výše uvedené kulturní památky s tím, že po zkušenostech a po 25ti letech devastace za optimální považuje vyvlastnění podle § 15 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Národní památkový ústav považuje požadavek petice za důvodný a věcně opodstatněný.

Usedlost Cibulka je prohlášena kulturní památkou. Zákon o státní památkové péči ukládá v § 9 odst. 1 vlastníku kulturní památky povinnost na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Usedlost Cibulka je dlouhodobě ve špatném stavebním stavu. Přes opakované uložení opatření podle § 10 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a opakované uložení pokut za neplnění zákonných povinností vlastníka ve vztahu ke kulturní památce se dosud nepodařilo zjednat nápravu. Za podstatnou považujeme i skutečnost, že zákon vlastníku ukládá nejen pečovat o zachování památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením, ale také užívat ji pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturnímu významu a památkové hodnotě. Současný způsob využití (Squat) je s tímto požadavkem v hrubém rozporu. S ohledem na lokalitu, možnosti památky a také s ohledem na setrvalý zájem veřejnosti o tuto památku a její adekvátní využití přitom neobstojí ani případné tvrzení, že nalezení přiměřeného využití není reálné.

Lze konstatovat, že vlastníci trvale a přes uložená opatření zanedbávají své povinnosti jak ohrožením fyzického zachování památky, tak jejím užíváním v rozporu s památkovou hodnotou. S ohledem na skutečnost, že ani opakované ukládání opatření k zajištění péče o kulturní památku nevedlo za dobu 25 let k pozitivnímu obrátu, jeví se další ukládání takových opatření marným, což spolu trvalým zanedbáváním povinnosti vlastníka zakládá důvodnost přistoupení ke krajnímu zákonnému řešení jakým je vyvlastnění.

V návaznosti na požadavek výše uvedené petice Vás žádáme o sdělení, jaká zákonná opatření ve prospěch zachování usedlosti Cibulka a zajištění jejího využití přiměřené památkové hodnotě a kapacitním možnostem dosud nebyla uložena a bylo by je tedy možno využít před návrhem na vyvlastnění.

Pokud jsou jiné možnosti dané zákonem o státní památkové péči již vyčerpané, podáváme Vám podnět k návrhu vyvlastnění.

S pozdravem

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
generální ředitelství
Valdštejnské nám. 3/162
118 01 Malá Strana
Praha 1

00067222



Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

Národní památkový ústav
generální ředitelství
Valdštejnské náměstí 3/162, 118 01 Praha 1
IČ: 75032333 (9)

Vážená paní
Ing. arch. Kateřina Adámková
AKA architektonická kancelář
V Cibulkách 21
150 00 Praha 5

Na vědomí:

- Ing. arch. Kateřina Adámková, AKA architektonická kancelář, V Cibulkách 21, 150 00 Praha 5
- NPÚ ÚOP v hl. m. Praze, Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo kultury, Odbor památkové péče, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1 (DS)