

PETICE

za zachování pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy v Praze 5 - Košířích mezi ulicemi Na Pomezí a Lukavského.

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, níže podepsaní občané Prahy 5 - Košiče, prostřednictvím této petice žádáme o zamítnutí prodeje pozemků p.č. **1560/1 a 1560/76**, K.ú. Košiče, o velikosti 12 636 m² a 8 186m² ve vlastnictví hl. m. Prahy volně navazující na oblast stolové hory Vidoule a Lesopark Cibulka, nacházející se mezi ulicemi Na Pomezí a Lukavského. Jedná se o pozemky, které jsou zahrnuty do „Bytového projektu Na Pomezí“ společnosti KKCG.

Bytový projekt Na Pomezí je částečně vsazen do přírodního parku Košiče - Motol, vyhlášeného v roce 1991 jako území klidu vyhláškou zastupitelstva č. 3/1991 Sb. (zákon č. 114/1992 Sb.). Uvedená vyhláška nebyla nikdy změněna a je obecně závazným právním předpisem. V daném území je zmíněnou vyhláškou omezena stavební činnost a vzhledem k tomu, že jde o souvisle nezastavěné území, měly by zde být umísťovány pouze stavby sloužící k zkvalitnění dané oblasti klidu - přírodního parku. Pokud dojde k bytové výstavbě měl by být brán zřetel na charakter okolní zástavby a urbanistické řešení celé lokality. Jedná se o rezidenční vilovou čtvrť s rodinnými řadovými domky a bytovými domy.

V rámci projektu Na Pomezí společnost KKCG odkoupila pozemky od společnosti Prominecon a nyní navíc usiluje o koupi výše zmíněných pozemků vlastněných Hl.m. Prahou, které jsou veřejnou zelení, součástí přírodního parku Košiče - Motol, tvoří Územní systém ekologické stability a slouží k rekreaci místních obyvatel.

Důvody, proti prodeji výše zmíněných pozemků, jsou následující:

- 1) **MÚ Prahy 5 vydal zamítavé stanovisko** (viz. příloha č.1 – Usnesení 45/1672/2015 MÚ Praha 5 – nesouhlas s úplatným převodem pozemků) a zažádal Magistrát hl. m. Prahy o svěření pozemků.
- 2) **Zachovat stávající veřejnou zeleň** - ponechat pozemky se zelení ve vlastnictví Magistrátu hl. m. Prahy a nenavyšovat tímto prodejem koeficient zastavitelnosti celého území, a tím zatížit lokalitu ještě masivnější zástavbou.

Na pozemcích jsou vzrostlé stromy, pozemek 1560/1 se nachází na území přírodního parku Košiče – Motol a dále tvoří Územní systém ekologické stability (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, Vyhláška č. 395/1992 Sb.). Terén na pozemcích je velmi členitý a svažitý. Žije zde mnoho chráněných zvířat (slavík obecný, srna obecná, bažant obecný, veverka obecná, ještěrka obecná, a další) a dále v přílehlém lesoparku Cibulky hnízdí 54 druhů ptáků, kteří migrují i do této oblasti.

- 3) **Špatná dopravní situace v Košířích** - nízká kapacita veškerých okolních komunikací. Toto území je přístupné pouze z jedné křižovatky na Kavalírce, která je již dnes v odbočovacím pruhu z Plzeňské ulice přetížená. Terén je kopcovitý, komunikace úzké s mnoha zatáčkami. Na příjezdových cestách se přejíždí mosty nad železniční tratí Pražského Semmeringu. Jen jeden z nich je stavěný i pro těžká vozidla. Veškerá doprava pro nové výstavby pod Vidoulí vede

rezidenční čtvrtí, která již několik let trpí další a další developerskou výstavbou. Následně stavební auta ničí stávající vozovky a zatěžují místní dopravu a především samotné obyvatele.

- 4) **Nestabilní podloží** - z geomorfologického pohledu se jedná o nestabilní území, největší nejasnosti jsou s vymezením rozhraní mezi sedimenty svrchní křída a ordoviku;
- 5) **Nevyhovující kapacita kanalizační sítě** - aktuální kanalizační síť je při srážkách přetížena a dochází k zaplavování obytných domů v ulici Naskové.
- 6) **Dle Územního plánu hl. m. Prahy má dané území následující limity:**
 - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace;
 - Lesy zvláštního určení;
 - Leží v ochranném pásmu lesa - 50m od kraje lesa;
 - Územní systém ekologické stability (biokoridor) - číslo prvku 202, Typ prvku Lokální biocentrum - funkční;
 - Přes pozemky prochází komunikační zařízení včetně ochranných pásem;
 - Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů.

Jako občané Prahy 5 - Košíř si proto nepřejeme prodej těchto pozemků do soukromých rukou a to z výše uvedených důvodů.

Děkujeme.

V Praze, dne 27.4.2016

Za petiční výbor:

Ing. arch. Miloslav Abel, Linhartova 1288/10, Praha 5, 150 00

Ing. Iva Masáková, Linhartova 1287/6, Praha 5, 150 00

Ing. Milena Rothbauerová, Linhartova 1288/12, Praha 5, 150 00

Ing. Kateřina Kubizňáková, Linhartova 1287/4, Praha 5, 150 00

Kontaktní e-mailová adresa: lukavskeho.napomezi@gmail.com

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:

kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná §5, písm. l zák. č. 85/1990 Sb.)

Příloha - Listina základních práv a svobod

Čl. 18

(1) Petiční právo je zaručeno; ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu má každý právo sám nebo s jinými se obracet na státní orgány a orgány územní samosprávy s žádostmi, návrhy a stížnostmi.

Příloha - zákon 85/1990 Sb . ze dne 27. března 1990 o právu petičním

Úvodní ustanovení

§ 1

(1) Každý má právo sám nebo společně s jinými obracet se na státní orgány se žádostmi, návrhy a stížnostmi ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu, které patří do působnosti těchto orgánů (dále jen "petice").

§ 2

Ve výkonu petičního práva nesmí být nikomu bráněno. Výkon tohoto práva nesmí být nikomu na újmu.

§ 3

Petiční výbor

(1) K sestavení petice, opatření podpisů občanů pod ni, doručení petice státnímu orgánu a jednání s ním **mohou** občané vytvořit petiční výbor.

(3) Členové petičního výboru jsou povinni určit osobu starší 18 let, která je bude zastupovat ve styku se státními orgány.

§ 4

Shromažďování podpisů pod petici

(1) Občan nebo petiční výbor může každým způsobem, který neodporuje zákonu, vyzývat občany, aby petici svým podpisem podpořili. **K podpisu pod petici občan uvede své jméno, příjmení a bydliště. Musí být umožněno, aby se s obsahem petice před podpisem řádně seznámil.** K podpisu nesmí být žádným způsobem nucen.

(2) Pokud podpisové archy neobsahují text petice, musí být označeny tak, aby bylo zřejmé, jaká petice má být podpisy podpořena; dále na nich musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo petici sestavil, nebo jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy petičního výboru v této věci zastupovat.

(3) K účelu uvedenému v odstavci 1 mohou být petice a podpisové archy vystaveny též na místech přístupných veřejnosti. **K tomu není třeba povolení státního orgánu**, nesmí však dojít k omezení provozu motorových a jiných vozidel a k rušení veřejného pořádku.

(4) Shromažďováním podpisů na místě přístupném veřejnosti může být pověřena osoba, která dosáhla věku 16 let.

§ 5

Podání a vyřízení petice

(1) **Petice musí být písemná** a musí být pod ní **uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává; podává-li petici petiční výbor, uvedou se jména, příjmení a bydliště všech členů výboru a jméno, příjmení a bydliště toho, kdo je oprávněn členy výboru v této věci zastupovat.**

(2) Státní orgán, jemuž je petice adresována, je povinen ji přijmout. Nepatří-li věc do jeho působnosti, petici do 5 dnů postoupí příslušnému státnímu orgánu a uvědomí o tom toho, kdo petici podal.

(3) Státní orgán, který petici přijal, je povinen její obsah posoudit a do 30 dnů písemně odpovědět tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru. V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení.

Společná ustanovení

§ 9

Ustanovení jiných právních předpisů upravující řízení před státními orgány a přijímání a vyřizování stížností, oznámení a podnětů neplatí pro přijímání a vyřizování petic podle tohoto zákona.