

Praha 27. ledna 2014

Vážený sousede,

po generace jsou naše rodiny vlastníky pozemků v tzv. západní části lokality Vidoule. Myslím, že tuto oblast znáte. Jde o místo vyhledávané pro pěší procházky nebo cyklistické projíždky. Poměrně přesně toto území vyznačuje mapka na letáku, který posíláme v příloze.

Jde o pozemky, které, ačkoliv se je snažíme zemědělsky obdělávat, jsou z velké části léta cílem vandalismu, černých skládek nebo bezdomovců a narkomanů. Stále častěji zde řešíme problémy s bezpečností. Ojedinelé nejsou ani upomínky k úklidu z odboru životního prostředí radnice Prahy 5. Vlivem uvedených dopadů jsme se po delším zvažování rozhodli pro další rozvoj celé lokality. Naším cílem je toto místo udělat bezpečnějším, čistším a smysluplným.

Uvědomujeme si, že pozemky nejsou vhodné pro hustou bytovou zástavbu, pro nějaký administrativní komplex ani pro průmyslové objekty. Konzultovali jsme toto téma s odborníky a jako jedinou cestu vidíme v kombinaci sportovního areálu s rodinnými domky.

Projekt, který pracovně nazýváme Sport Vidoule, připravujeme ve spolupráci s jinonickým Sokolem. Naším záměrem je vytvořit zde sportovní areál a park (in-line bruslení, cyklistika, dětská hřiště) s novou víceúčelovou halou. Toto zázemí bychom předali do vlastnictví jinonického Sokola.

Protože však nemáme dostatečný kapitál, tak chceme sportovní areál financovat z výnosu z prodeje rodinných domků, které by vyrostly zhruba na polovině celého území (na druhé polovině by pak vyrostl sportovní park). Jednalo by se o maximálně dvoupodlažní solitérní rodinné domy.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme leták s rozvedením našeho záměru. Budeme rádi, pokud nám případně sdělíte svoje podněty. Jde sice o naše soukromé pozemky, nicméně chceme zde sportovní areál s bydlením budovat ve spolupráci s Vámi, s našimi sousedy.

O dalším postupu a krocích Vás budeme informovat.

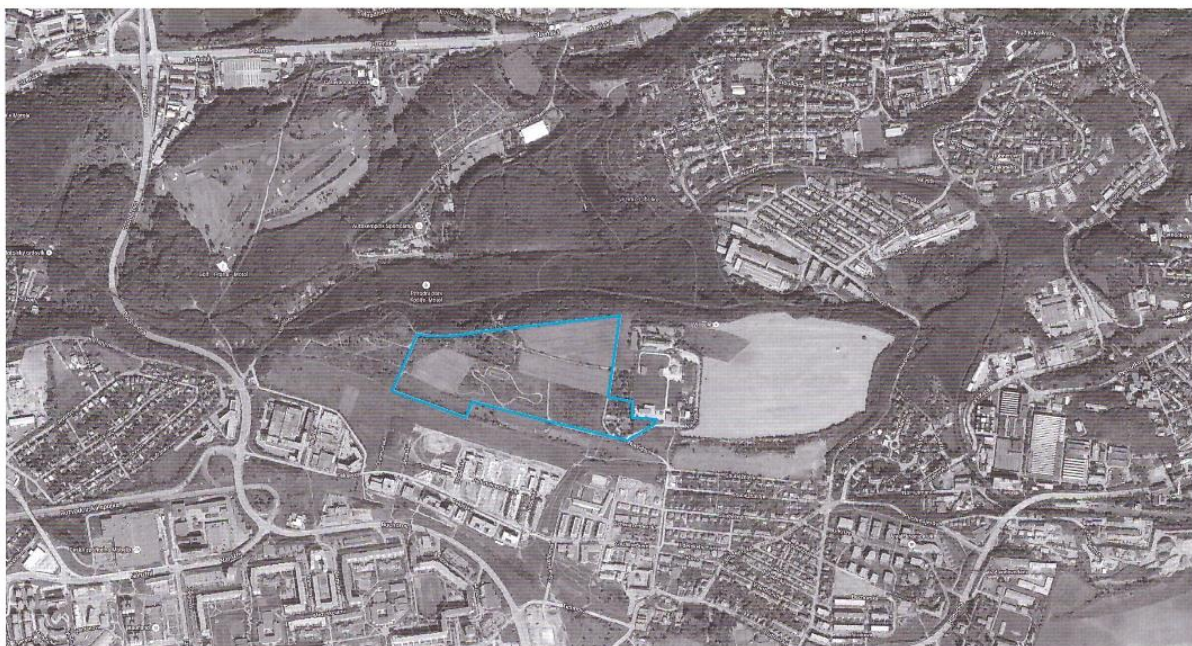
S pozdravem



František Čuba



Vladimír Chyba



Sportovní areál s bydlením plánují vlastníci na modře označeném pozemku

Financování z prodeje rodinných domů

Projekt sportovního centra by měl být financován z prodeje rodinných nízkopodlažních domků, které chtějí vlastníci stavět na zbývající části pozemků. „Stejně jako u sportovního centra spolupracujeme se Sokolem, tak pro část rodinných domků jsme ke spolupráci přizvali společnost RODOP. Od spolupráce se společností RODOP si slibujeme, že nám pomohou s nalezením šetrného řešení kombinace sportovního areálu s bydlením,“ vysvětluje František Čuba.

Vnímáme, že většina místních obyvatel očekává další zvelebení lokality a nové sportoviště pro děti, současně se však obává hluku ze stavební dopravy. Požádali jsme tedy společnost RODOP, aby prověřila možnost napojení našich pozemků ze západní strany po ulici Pekařská tak, abychom se vyhnuli dopravě přes Jinonice a eliminovali možné negativní dopady ze stavby. Žijeme v Jinonicích po několik generací a záleží nám na tom, aby celá lokalita vzkvétala.

Prezentace radnici a magistrátu

Vlastníci nyní chtějí projekt prezentovat městské části Praha 5 a na Magistrátu hlavního města Prahy. Plánuje se také prezentace pro občany z okolí. „V jinonickém Sokolu je kolem pěti set členů. Chceme lidi do projektu zapojit a spolu s vlastníky se účastnit jednání s politiky i úředníky a podporovat všeobecnou osvětu o prospěšnosti takového záměru,“ doplňuje Karel Klír.

Chcete znát více informací o projektu? Máte k našim záměrům nějaké podněty?

Vaše názory nás zajímají. Pošlete nám je na e-mail: info@sportvidoule.cz.



Vlastníci pozemků chtějí na Vidouli vybudovat nový sportovní areál s bydlením

Změnit zanedbané pozemky v nové centrum sportu a bydlení mají v úmyslu vlastníci pozemků lokality Vidoule v Praze 5. Na zdejší ploše o velikosti zhruba 200 tisíc metrů čtverečních je v plánu na jedné polovině pozemku víceúčelová sportovní hala s areálem pro cyklistiku a in-line bruslení, na druhé polovině pozemku pak vyrostou nízkopodlažní rodinné domy, které pomohou vlastníkům sportovní centrum financovat. Projekt je připravován ve spolupráci s místním sdružením TJ Sokol Jinonice.

Neutěšená situace s pozemky

Vlastníci, kteří žijí v oblasti Vidoule již po generace, si uvědomují, jak složité toto území je. „Zemědělskou živnost, která je na části pozemků Vidoule, není možné provozovat v městské aglomeraci. A ponechat pozemky napospas bezdomovcům a narkomanům, kteří se na Vidouli nyní zdržují, také není s ohledem na okolní život místních obyvatel dobrým řešením. Musíme budoucí rozvoj Vidoule řešit, a proto jsme se rozhodli prosazovat na těchto našich pozemcích sportovní centrum s bydlením,“ vysvětluje jeden z vlastníků František Čuba, jehož rodina v Jinonicích žije po generace a po generace pozemky vlastní.

Někteří vlastníci v lokalitě Vidoule se v zájmu prezentovaném Františkem Čubou spojili do sdružení. A záměr chtějí podpořit společně. „Ve sdružení jsou vlastníci pozemků západní části lokality. Celkově zde má pozemky pět rodin, které je vlastní vyjma čtyřicetileté socialistické konfiskace po staletí. Všichni podporujeme záměr začít tyto pozemky rozvíjet,“ upřesňuje František Čuba. **Právě v tomto ohledu se sdružení vlastníků liší od jiných potenciálních investorů v lokalitě, a jasně tak deklaruje zájem o zdravý a udržitelný rozvoj Vidoule.**

Sportovní hala pro Sokol

Sdružení vlastníků bude na přípravě a budoucím provozu sportovní části projektu spolupracovat s jinonickým Sokolem. „Vedení TJ Sokol Jinonice se shodlo na tom, že bude projekt vlastníků západní části Vidoule podporovat. Plánujeme, že bude v areálu kromě cyklistických stezek, in-line bruslení a dětských hřišť víceúčelová hala pro naše členy a další sportovní organizace z okolí, např. z Jinonic, Lužin, Stodůlek. Budeme při provozu centra otevření všem lidem, kteří sportují nebo sport podporují,“ říká starosta TJ Sokol Jinonice Karel Klír.

Konkrétně se navíc uvažuje o tom, že by se v budoucnu do této nové víceúčelové haly přesunul také vrcholový sport. Uvažuje se například o využití haly pro zázemí extraligového volejbalového týmu.

