

REKONSTRUKCE ZŠ BENÍŠKOVÁ 2014-2016-?

I. HISTORIE – STARÁ RADNICE

(Vybráno z článku: <http://www.cibulky.info/neuveritelny-pribeh-zs-beniskove/>)

...Když se v roce 2014 započalo s opravou ZŠ Beníškové, mnozí rodiče se těšili, jak jejich děti půjdou brzo do nové krásné školy. Ostatní si aspoň mohli říkat, že se konečně staví na Cibulkách něco potřebného, nejen samé nové a nové bytové domy, vesměs neúměrně větší, než předpokládaly původní plány. Rekonstrukci připravilo a zahájilo ještě minulé zastupitelstvo. Ještě v březnu 2015 se kolemjdoucím mohlo zdát, že vše je v pořádku, staví se, a v září tam půjdou děti do školy. Nešly, a nejspíš nepůjdou. Kde se stala chyba? Není v tom záměr?

Různé fámy se šíří rychle, ale příčin problémů je několik a jsou prozaičtější. Hlavní příčinou je nejspíš nestabilní úřad. Mnohé změny na úřadě způsobily, že se staly chyby při zadání rekonstrukce, jejím provádění a dohlížení. Zatím není důvod se domnívat, že by v tom byl záměr a někdo by chtěl budovu zneužít. Rekonstrukce Beníškové byla připravována a realizována v několika fázích, které však nebyly nejlépe zkoordinovány a došlo k řadě chyb. Převážná část těchto problémů tedy padá na vrub minulému volebnímu období, kdy byla rekonstrukce naplánována.

Nový kámen úrazu přišel o prázdninách 2015: na budově se objevily statické poruchy, čímž se vše zastavilo....

Hledat viníka nemělo smysl, na radnici došlo ke kompletní výměně managementu. Hnat někoho k odpovědnosti by znamenalo zaměstnat vedoucího Odboru investic a majetku na týden a stejně by nic nedohledal (technická dokumentace záhadně zmizela), takže by nakonec napsal zprávu, že ...nelze určit. A ten stejný úředník by ještě ke všemu ztratil čas, který může věnovat řešení vzniklé situace...

II. HISTORIE – NOVÁ RADNICE

Kdo z vedení nové radnice nyní nese odpovědnost za projekt rekonstrukce?

Operativně technické řízení činností - Odbor investic spadající pod radního **Pavla Richtera**.

Výběr veřejných zakázek – Odbor otevřená radnice - radní **Viktor Čahoj**.

Aktivně se problému věnuje za Odbor školství **Vít Šolle** a za Výbor školský **Martin Damašek**, jejich vliv je ale spíše v rovině morální, než že by mohli cokoli sami ovlivnit.

06/2015 zaznamenány první praskliny na omítkách

07/2015 vznik trhlin poslední týden v červenci

24. 8. 2015 prohlídka statika

27. 8. 2015 prohlídka soudního znalce

30. 9. 2015 vypracovaný posudek

10/2015 vypracovaný 2. nezávislý posudek statika

Předpoklad dokončení rekonstrukce stanoven na říjen 2016.

Poté následuje období čekání...a protože se vlastně pořád nic nedělo... opět jsme se snažili pošťouchnout všechny výše uvedené radní.

Vybráno z dopisu Rady rodičů ze dne 20. 2.!

...Za klíčové považujeme v současné době dodržení harmonogramu, a to konkrétně ve věci výběrového řízení na dokončení hospodářského pavilonu. Všichni rodiče a samozřejmě i žáci bychom si přáli, aby již nedocházelo k žádným zbytečným průtahům. Dovolujeme si proto oslovit konkrétně vás, pane radní Richtere, v jehož kompetenci jsou investice, a vás, pane radní Čahoji, v jehož kompetenci jsou veřejné zakázky, a požádat vás o osobní dohled nad oběma příslušnými odbory a jejich maximální součinnost v této věci.

Věříme, že po technické stránce je říjnový termín stále realizovatelný, z hlediska procesního se však

obáváme, že stačí menší liknavost na straně úřadu a realizace okamžitě může nabrat zpoždění jednoho týdne, dvou týdnů, atd. Ocenili bychom proto, pokud byste se mohli osobně angažovat a jednali společně jako dobrý hospodář, aby se již nemohla opakovat situace z loňského jara/léta, kdy stavba zůstala několik měsíců stát jen kvůli procesním chybám a špatnému projektovému řízení....“

Byli jsme několikrát přizváni na jednání Školského výboru, kam docházel pan Bc. Vokoun z Odboru investic a majetku se zprávami o stavu na Beniškové, ale protože se situace nijak promptně nevyvíjela, prostřednictvím Školského výboru jsme požádali Odbor investic a majetku o písemnou zprávu a její zveřejnění na webu MČP5...

Odpověď: From: Jiří Tilšer

Sent: Friday, April 8, 2016 12:35 PM

To: Damašek Martin, Bc. <Martin.Damasek@praha5.cz>

Subject: Rekonstrukce školské budovy Beniškové - informace ze 6. řádného zasedání Školského výboru

Dobrý den,

na základě Vašeho požadavku, vzneseného na 6. řádném zasedání Školského výboru, které se konalo dne 6.4.2016, Vám posílám následující informace k rekonstrukci školské budovy v ul. Beniškové. Z důvodu odstranění vad současného příčkového zdiva v učebním pavilónu, nutnosti vybourání příček v 2. NP hospodářského pavilonu a zohlednění požadavků, vzešlých v souvislosti s plánovaným zateplením objektu, je nutné zpracovat úpravy stávající projektové dokumentace. V pondělí 4.4.2016 proběhla schůzka s jejím zpracovatelem, projektovou společností AGROPROJEKT Praha s.r.o., kde byl dojednán rozsah potřebných úprav dokumentace. Termín jejího zpracování bude znám v příštím týdnu, tedy do 15.4.2016. Po vyhotovení úpravy projektové dokumentace bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele, který provede realizaci stavby. S přáním hezkého dne

Jiří Tilšer

Odbor majetku a investic

Oddělení přípravy a realizace investic

III. SOUČASNÁ SITUACE

20. 4. Rada MČP5 schvaluje předběžné oznámení k podlimitní veřejné zakázce s názvem "ZŠ Nepomucká, objekt Beniškové 1258/1, Praha 5 - Košíře - rekonstrukce hospodářského pavilonu a kotelny III. Etapa, vč. statiky"
- Odbor otevřené radnice má za úkol předložit Radě ke schválení **znění zadávací dokumentace včetně příloh a odůvodnění k veřejné zakázce s termínem plnění: 25. 05. 2016!!!**
1. 6. Rada schvaluje znění zadávací dokumentace a vyhlašuje otevřené řízení veřejné zakázky
10. 6. Začínají běžet lhůty výběrového řízení https://zakazky.praha5.cz/contract_display_389.html
14. 7. Na radnici Městské části Praha 5 proběhlo zasedání výběrové komise, která otevřela obálky s nabídkami na výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce III. etapy ZŠ Benišková.
22. 7. Komise zasedá, aby projednala nabídky. Soutěžící ve výběrovém řízení byli vyzváni k doplnění.
8. 8. Hodnotící komise zasedla, soutěžící vyzváni k dalšímu doplnění do 3 dnů.

Za Radu rodičů píšeme e-mailem výzvu předsedovi Školského výboru, která je přeposlána radnímu Čahojovi a Šollemu, že jsme nervózní, neboť to vypadá, že tímto tempem Rada

nedostane výsledky ke schválení možná ani na konci srpna...a že si nedovedeme představit ten poprask, kdybychom na zájmových třídních schůzkách museli rodiče informovat, že jsme stále na bodě nula od dubna, kdy byla realizace výběrové řízení již ve schvalovacím procesu!

16. 8. Hodnotící komise zasedla a vybrala vítěze.
31. 8. Výsledky hodnotící komise se dostávají na program jednání Rady MČP5, která je schvaluje.
Dnes ...čeká se na podpis starosty, po němž začne běžet zákonná (30denní? přesně nevíme) lhůta na odvolání!

Žádné zbytečné průtahy?

Dohled na příslušnými odbory, aby konali jako řádní hospodáři?

Maximální součinnost?

...Vše přeci běží podle zákonných lhůt...

Dá se v tomto prostředí vůbec mluvit o efektivitě samosprávy v naší zemi?

Do školy v druhém pololetí?

Tímhle super rychlým a efektivním tempem?

Tomu nikdo v Košířích nevěří...