

Josef Nosek  
Náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje  
Praha 1, Mariánské nám. 2, Kontakt: 236 00 2811, [Josef.Nosek@praha.eu](mailto:Josef.Nosek@praha.eu)

Na vědomí:  
Ing. Jan Heroudek, ředitel odboru dopravy MHMP, [Jan.Heroudek@praha.eu](mailto:Jan.Heroudek@praha.eu)

31. ledna 2012

**Věc: Upozornění na zastaralost vyhlášky OTPP<sup>1</sup> o parkování v novostavbách**

Vážený pane náměstku primátora,

píši Vám tento dopis, protože děláte hodně pro zlepšení zoufalé situace s parkováním v Praze. Vaše návrhy jsou většinou relativně jednoduché a nakonec celkem efektivní, jako např. systém jednosměrek v okolí stanice metra Kobylisy a další návrhy, o kterých vím z tisku.

Jednou z hlavních příčin stále se zhoršující situace s parkováním je zcela nedostačující vybavenost novostaveb v Praze parkovacími místy. Přitom garáže v domě jsou hlavní šancí jak řešit zoufalý problém parkování v Praze. Všechna nová sídliště (nebo jak se teď říká "developerské projekty") která znám, tak během několika let měla problém, že není dostatek garáží v domě, mnohde chybí i parkovací místa okolo domů. I když samozřejmě ze začátku měla většina zájemců o byt hluboko do kapsy a garáž(e) kupovat nechtěli, po pár letech si zoufali, proč to neudělali.

Přitom Praha má svoji vlastní vyhlášku, aby mohla uplatňovat na stavebníky přísnější pravidla než jinde v České republice. U garáží v novostavbách je to ale paradoxně naopak.

**Příklad:** Když se má v Praze budovat nový bytový dům, kde česká norma stanovuje **100 stání** na stavebním pozemku (v Praze jde téměř výhradně o garáže v domě) tak stavebnímu úřadu stačí podle pražské vyhlášky pouhých **73 stání**. A přitom Praha má právo stanovit vyhláškou jiný počet, podle zón. Klidně může požadovat ne 73 (resp. 100 podle platné normy) ale **127 míst**. A bude to právně v pořádku. Příslušné výňatky z vyhlášek a ČSN uvádím na druhé stránce.

Jak radikálně, relativně brzo a bez zátěže na městský rozpočet by to změnilo zoufalou situaci s parkováním v Praze! Může to být náhoda, ale stávající stav je nápadně výhodný pro developery a je proti obyvatelům Prahy.

**Dovoluji si Vás požádat, abyste se zasadil o aktualizaci OTPP tak, aby alespoň vyhovovala platným českým normám. Mohlo by se také využít unikátnosti OTPP pro Prahu a v zónách postižených nedostatkem parkovacích míst vyžadovat větší počet parkovacích míst jak pro obyvatele domu, tak pro návštěvníky, než požaduje již tak benevolentní ČSN.**

S pozdravem,

---

<sup>1</sup> vyhláška hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (tzv. "OTPP") a příslušná pozdější znění

## **Výňatky z vyhlášek a norem, týkající se odstavných a parkovacích stání:**

Podle ČSN má být v novém bytovém domě tento počet garáží roven součinu základního počtu stání a součinitele vlivu stupně automobilizace. Součinitel vlivu stupně automobilizace je v Praze cca 1,37. Viz ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací", odstavec 14.1.11. (norma vyšla v roce 2006 a změny v únoru 2010).

Všude v ČR, kromě Prahy tato norma platí, viz vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (tzv. "TPS"), citují:

"§5, odst. 2. Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření."

Pozn. 1: Ochranná opatření se týkají vodních zdrojů

Pozn. 2: vzhledem ke stupni postižení Prahy nedostatkem parkování a přemírou aut v ulicích je třeba vyžadovat odstavná místa zejména jako součást stavby.

V Praze má být v novém bytovém domě počet garáží roven tzv. základnímu počtu stání.

**Tedy chybí tam součinitel vlivu stupně automobilizace.**

Viz vyhláška hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (tzv. "OTPP"), ve znění nařízení hl. m. Prahy č. 7/2001 Sb. HMP, č. 26/2001 Sb. HMP, č. 7/2003 Sb. HMP, č. 23/2004 Sb. HMP a č. 2/2007 Sb. HMP (platnost na území hl. m. Prahy)