

Stanovisko MČ Praha 5 k návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha 5

nesouhlasí návrhem na pořízení celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy podnět 143 - Vidoule-západ. Ukládá Lachnitovi Petrovi, JUDr., 1. zástupci starosty MČ P5, informovat příslušné orgány hl. m. Prahy o tomto stanovisku. Termín plnění 25.5. 2014.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 5 14. 3. 2013 svým usnesením 23/3/2013 vyjádřilo nesouhlas se změnami územního plánu útvaru hl. m. Prahy v lokalitě Vidoule, které by vedly k masivní výstavbě v této části MČ Praha 5. Stejným usnesením se ZMČ Praha 5 vyjádřilo, že trvá na zachování oblasti Vidoule jako rekreační a sportovní zóny Prahy 5. I na základě tohoto usnesení byla radou hl. m. Prahy (ze dne 10. 9. 2013 usnesením 1545) a posléze ZHMP (ze dne 19. 9. 2013 usnesením 31/20) odmítnuto zadání celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 2765/00. V té době šlo o sloučenou změnu projektů FINEP a EKOSPOL na Vidouli. Společnost FINEP však opětovně požádala o projednání změny samostatně. Tato změna byla Radou MČ Praha 5 vzata na vědomí dne 29. 11.2013 usnesením 56/1938/2013 (pro toto usnesení hlasovali jen 4 členové rady ze 7). Předkladatel je přesvědčen, že tato změna je příkrém rozporu s usnesením ZMČ Praha 5 ze 14. 3. 2013 a proto předkládám návrh na její odmítnutí ze strany zastupitelstva MČ. Přes nesouhlas Komise Rady hl. m. Prahy pro územní plán a jeho změny hrozí, že zadání této změny bude předloženo Zastupitelstvu hl. m. Prahy (usnesení Rady hl. m. Prahy 870 ze dne 29. 4. 2014) k odsouhlasení v rámci pořizování celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy a to bez názoru zastupitelstva MČ Praha 5. Předkladatel zároveň upozorňuje na významný nesouhlas občanů s výstavbou na Vidouli. Jako shrnutí argumentů proti výstavbě na Vidouli přikládám stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Praha a Střední Čechy, které bylo přiloženo k změně Z2765/00 a které je stále platné:

„Se změnou zásadně nesouhlasíme. Výstavba je umístěna do přírodního parku Košíře-Motol, vyhlášeného v r. 1991 na ploše 313 ha, vyhláškou č. 3/91 Sb. hl. m. Prahy. Současně je v přímém kontaktu s Přírodní památkou Vidoule, vyhlášenou NVP dne 4. 7. 1988. Jedná se o geologický útvar stolové hory, tvořené jílovcí a pískovci cenomanu, svrchní křída. Tyto vrstvy jsou odkryty drobnými lůmkami, ve kterých se nacházejí zkameněliny fosilních dřevin. Na jižním zatravněném svahu je vyvinuto teplomilné společenstvo s řadou významných druhů rostlin a drobných živočichů. Výstavba v přímém kontaktu s těmito přírodními jevy by je zcela zničil. Dále výstavba na plošině, vysunutá nad horizont města by rušivě zasáhla do památkové rezervace Prahy, chráněné jako prioritní památka UNESCO. (Viz čl. 2 výše uvedené zřizovací vyhlášky, která zakazuje mimo jiné: 2. Budovat zařízení, která by narušila ráz krajiny, nebo ji jinak znehodnotila“). Přírodní parky byly zřízeny oblastmi klidu vyhláškami hl. m. Prahy. Dle čl. 2 vyhlášky je posláním oblastí klidu zachovat a trvale chránit vymezené části území pro jejich přírodovědné, krajinné a estetické hodnoty, umožnit jejich využití k rekreaci i poučení občanů a celkově přispět ke zlepšení životního prostředí města. Oblasti klidu tak představují specifickou velkoplošnou ochranu zachovalé přírodní krajiny ve městě.“. Stavební činnost v oblastech klidu je možná pouze při splnění podmínek v čl. 3. vyhlášky. Zde je také uvedeno, že územně plánovací dokumentace vychází ze specifických podmínek oblastí klidu a přispívá k naplnění jejich poslání.“