

Úřad městské části Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

Vážení,

žádám Vás o sdělení, jak jste rozhodli o pravidlech prodeje pozemků v oblasti Šmukýřka, které musí vyřešit přístupové cesty k privatizovaným domům a bezprostřední okolí domů.

Již v období privatizace domů jsme Městskou část Prahy 5 (dále MČP5) písemně upozornili, že současně neřeší přístupové cesty k domům, tj. dne 5.4.2001. Po odkoupení domu jsme žádali Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 24/1301, Praha 5 (dále státní podnik), (založen MČP5), aby zajistil dořešit přístupové cesty k domům a bezprostřednímu přilehlému okolí. Bezúspěšně. Teprve na počátku roku 2014 nám pracovnice státního podniku navrhly možnost odkoupit pouze dvoumetrový pás kolem domu, bez ohledu na to, že by tím státu vznikly neprodejné zbytkové kousky pozemků. (Například v našem případě svah s cca 70% sklonem a 2m šíří u komunikace přes který vedou sítě k domu). Realizaci možnosti prodeje nikdy nezajistili. Po změně likvidátora ve státním podniku, jsem opět jednala o možnosti odkoupení pozemků. V roce 2015 po vzájemném jednání státní podnik akceptoval, že odkoupíme pozemek, který obklopuje náš a sousední dům. Avšak v lednu 2016 státní podnik přišel s nesmyslným řešením, že bude prodávat pouze jednometrový pás kolem domů za cenu stavebního pozemku (8470Kč/m²). Přitom dražby realizované pro státní podnik prokázaly, že za takových podmínek jsou neprodejné. Po korespondenci s úřady a institucemi nám bylo doporučeno, abychom dále jednali o koupi s MČP5 a státním podnikem. Na základě získaných informací, jsme v červnu požádali o přímý prodej pozemků, které historicky přináležejí k našim domům a jsou zaknihovány v katastru nemovitostí. Státní podnik nás informoval, že nechá **do konce srpna zhotovit znalecký posudek** a žádost dále postoupí ministerstvu financí. Avšak na začátku září mi státní podnik sdělil, že vyhotovení znaleckého posudku je pozastaveno, neboť se celá oblast Šmukýřky a koncepce prodeje pozemků projednává s MČ Praha 5.

Mohu konstatovat, že MČP5 ve spolupráci se státním podnikem za 15 let nedokázala vyřešit problém přístupových cest k privatizovaným domům a bezprostředního okolí privatizovaných domů.

Naopak se dozvídáme o skandálu „Farkáš“, kdy se domnívám, že si pracovnice úřadu MČP5 přizpůsobily chápání textu zákona vlastnímu výkladu oproti zamýšlenému záměru zákona.

Viz <http://www.ceskatelevize.cz/porady/1097429889-cerne-ovce/216452801080907/>

Přezastavenost není pro Prahu řešením, obzvláště jeli výzkumnými pracemi prokázáno, že zeleň ochlazuje a zvlhčuje místo, významně zachytává prach (v našem případě nad frekventovanou ulicí Plzeňská).

Domy v kterých bydlíme, nemůžeme přesunout kamkoliv jinam. Tím, že dlouhodobě musíme rezervovat neznámou výši finančních prostředků na koupi pozemků, nemůžeme je použít pro řemeslníky a obchodníky nejen v Praze 5.

Je negativní chování úřadu MČP5 proti jeho obyvatelům, druhotně obchodníkům a řemeslníkům, na Praze 5 záměrné? V čím zájmu nejsou schopni úředníci a zastupitelé občanů účinně řešit základní problémy? Bude lokalita Šmukýřka další „Farkáš“?

Doplňující informace:

V 1/2016 jsem byla seznámena s plánem majitelů sousedních pozemků na zástavbu domy. Pozemky sousedí s pozemkem, který obklopuje naše domy a který se snažíme zakoupit. Tyto stavby nebyly povoleny. Ve stejné době mě pracovníci státního podniku seznámili s nápadem vtěsnat, prý menší stavbu, na pozemek o který máme zájem a která by stála 2m od hranice pozemku, bez ohledu na předešlé pozitivní jednání o prodeji pozemků. Výsledkem nápadů, domnívám se spekulantů, by byly dvě nesourodé stavby vzdálené 4m od sebe, ačkoliv by pravděpodobně nesplňovaly protipožární požadavky.

V období 7/2016 se uskutečnila dražba pozemků v oblasti Šmukýřky, (dražební vyhláška č. 10955962), kdy **odhadní cena činí 360,65 Kč/m²**. Podrobnosti najdete na adresách:

<http://www.centralniadresa.cz/cadr/cadr02008.do;jsessionid=AAAGOFr2gVI74kncYK4BQA>

<http://www.centralniadresa.cz/cadr/cadr04004Prepare.do?znackaInzeratu=10955962DV01>

<http://www.centralniadresa.cz/cadr/cadr04004Prepare.do?znackaInzeratu=10955962DP01>

Protokol z dražby uvádí, že pozemky v celkovém objemu 11242 m² byly prodány za cca **1400Kč/m²**. Z dražebního protokolu není znám kupec, ačkoliv v jiných protokolech jsou kupci uváděni. Oproti tomu nám **dlouholetým obyvatelům Prahy 5 - Šmukýřky, nyní důchodcům nebo rodinám s malými dětmi, je nabízen** metrový pás kolem domu bez ohledu na reliéf terénu **za 8470Kč/m²**. (V našem případě obklopuje dům svah, který se musí neustále udržovat před sesouváním, který by nám již nepatřil). Cena za obdobný pozemek zahrady v Praze 5 se pohybuje v rozmezí 236,87 Kč/m² až 529,37 Kč/m². Například dražební vyhláška č. 10955880 nebo č. 10955877.

Dražba v oblasti Šmukýřky vyvolala velmi negativní reakce místních obyvatel, kdy padly návrhy na možné trestní oznámení.

V červnu 2016 mi pracovníci státního podniku sdělili, že v listopadu letošního roku budou všechny pozemky převáděny na státní úřad. **Žádám o sdělení, zda je tato informace pravdivá.**

Růžena Fraňková
předsedkyně
Sdružení vlastníků Stárka 7
Na Stárce 946/7
15000 Praha 5



Na vědomí
Předsedové politických stran zastoupených v MČP5
Zastupitelé Prahy 5
Magistrát
Ministerstvo financí
Občanská sdružení a další