



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence, správy a využití majetku

Ing. arch. Kateřina Adámková
V Cibulkách 398/21
150 00 Praha 5

Váš dopis zn.

Č.j. S-MHMP 48127/2014
SZ- 60/14

Vyřizuje / linka
Ředinová/2594

Praha, 20.1.2014

Věc: Stížnost na způsob prodeje městských pozemků Radou MČ Praha 5 a podnět k zachování pozemků v majetku města

Předmětem podnětu je způsob nakládání městské části Praha 5 se svěřenými pozemky v k.ú. Košíře, které tvoří sportovní areály při komunikaci Nad Hliníkem.

Danou problematiku je nutné posuzovat podle platných právních předpisů, které řeší postavení, vzájemné vztahy a rozsah pravomocí hlavního města Prahy a městských částí hlavního města Prahy.

Jedná se o zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“).

Podle ustanovení § 34 odst. 3 tohoto zákona nakládají městské části se svěřeným majetkem hlavního města Prahy za podmínek stanovených Zákonem a Statutem a vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto Zákonem a Statutem.

Podle § 17 Statutu městské části hlavního města Prahy vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Nicméně městské části hlavního města Prahy musí respektovat při záměrech majetkoprávních úkonů vymezených v § 18 Statutu omezení zde zakotvená. V této souvislosti zmiňujete písmeno e) § 18 Statutu, které zní: „převod pozemků s objekty veřejné zeleně“. Toto ustanovení se vztahuje pouze na pozemky, na kterých se nacházejí objekty (stavby) sloužící jako zázemí pro údržbu veřejné zeleně, přičemž jak pozemky, tak i stavby jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě městské části. Stavby tohoto využití se nacházejí v parcích a rozlehlých plochách zeleně, určených dle ÚP hl.m. Prahy jako území ZP nebo ZMK.

SVM MHMP v této souvislosti konstatuje, že nakládání s předmětnými pozemky ve fázi záměru nepodléhalo oznamovací povinnosti dle § 18 Statutu hl.m. Prahy.

K samotnému procesu projednávání a schvalování prodeje předmětných pozemků městskou částí Praha 5, kdy záměry o prodeji byly vyvěšeny v termínu od 3.12. do 18.12. 2013 a dne 19.12. 2013 o prodeji rozhodly volené orgány MČ Praha 5, tedy Rada i Zastupitelstvo, SVM MHMP uvádí, že tento postup není v rozporu se Zákonem, podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu městské části byly splněny.

Výše kupní ceny v hodnotě 51,6 milionu Kč byla stanovena na základě znaleckých posudků, objednaných městskou částí Praha 5. Úvahy o nevýhodné prodejní ceně, protože pozemky mají obrovskou hodnotu, kdyby se zastavěly, může jejich cena přesáhnout půl miliardy korun, jsou s ohledem na využití dané lokality dle ÚP hl.m. Prahy irrelevantní. K této problematice uvádíme, že stanovení výše ceny, která je v daném místě a čase obvyklá ve smyslu § 36 odst. 2 Zákona, pomocí znaleckého posudku Zákon sice nevyžaduje, nicméně tento způsob určení ceny ani nevylučuje.

S ohledem na výše uvedené není Magistrát hl.m. Prahy, vzhledem k platným právním předpisům, oprávněn zasahovat do konkrétních rozhodnutí volených orgánů městské části o způsobu prodeje, učiněná v souladu s těmito předpisy v rámci výkonu samostatné působnosti, proto ani odbor SVM MHMP nemůže zajistit Vámi požadovanou nápravu, tj. zachovat pozemky v majetku města a zastavit prodej soukromým subjektům.

V souvislosti s názorem, že prodávané pozemky mají zcela zásadní význam pro dlouhodobý rozvoj veřejného parku a jejich prodejem je ohrožena ochrana krajinného rázu dané lokality, požádal SVM MHMP v této věci věcně příslušný odbor OZP MHMP o přímé vyřízení, odpověď bude odeslána k Vaším rukám.

Závěrem požadujeme, aby s obsahem odpovědi byli seznámeni všichni ve stížnosti uvedení zástupci občanských sdružení Cibulka se sídlem V Cibulkách 4, Praha 5, Občanské sdružení JINONICE-VIDOULE se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5 a platformy ZaPět.

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /91/

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /91/



Přeslo s předst. 3.2.14

Ing. arch. Katarína Adámková

V Cibulkách 398/21

150 00 PRAHA 5

jak to, že ne 13,-
jako stojí postovné?

331 011 5000

