

Top’rezidence Pomezí - investor KKCG

výstavba veřejné relaxační infrastruktury.

Za poslední 15 let přibýlo v lokalitě Cibulek 800 bytů

radnice Prahy 5 ignoruje chybějící školy, obchody, veřejné sportovní areály
poskytuje maximální součinnost developerům při prodeji pozemků
uděluje dopravní výjimky a přetížené nákladáky demolují veřejné komunikace
neřeší neudržitelný nárůst dopravy v oblasti Cibulek

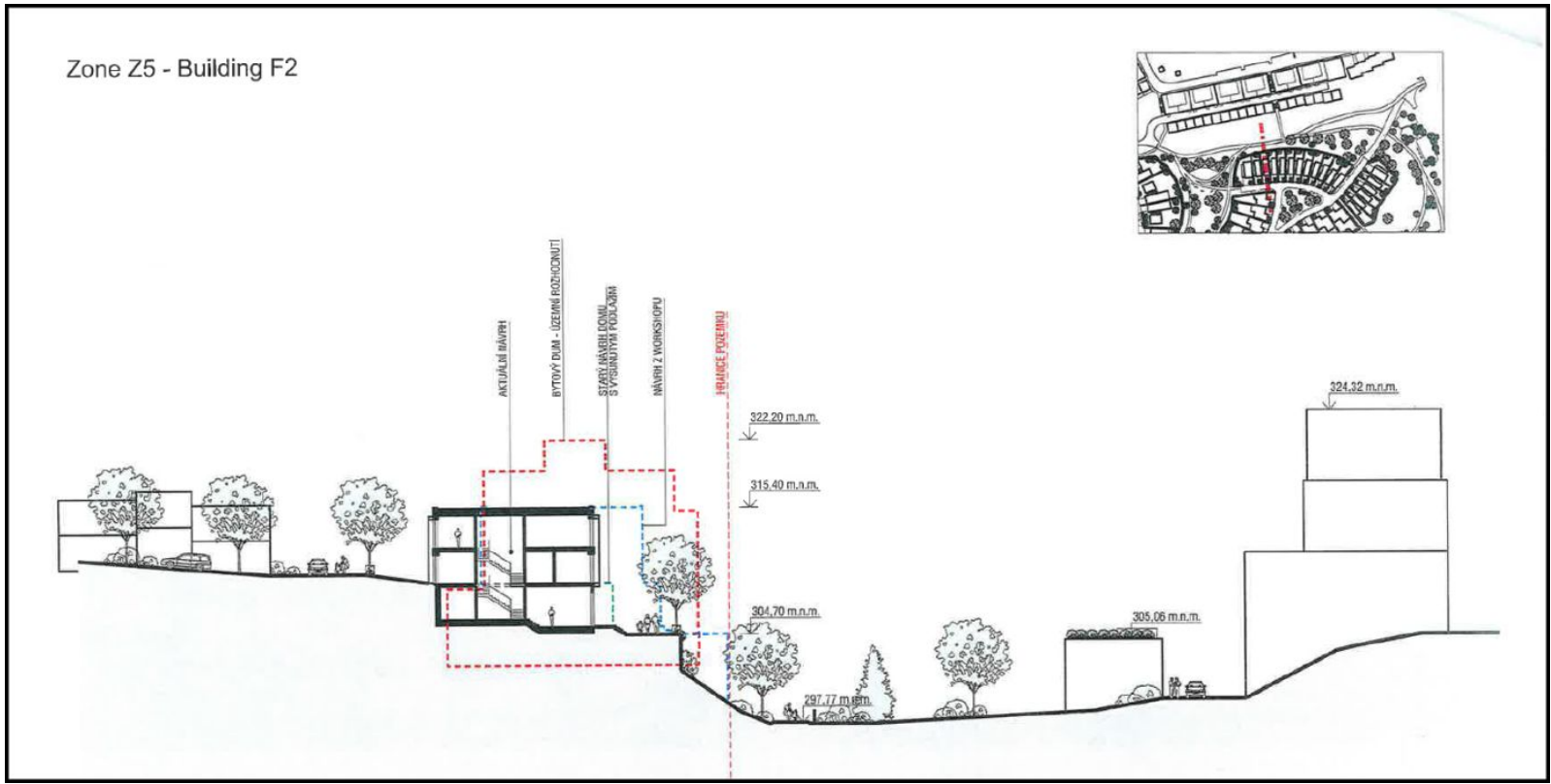
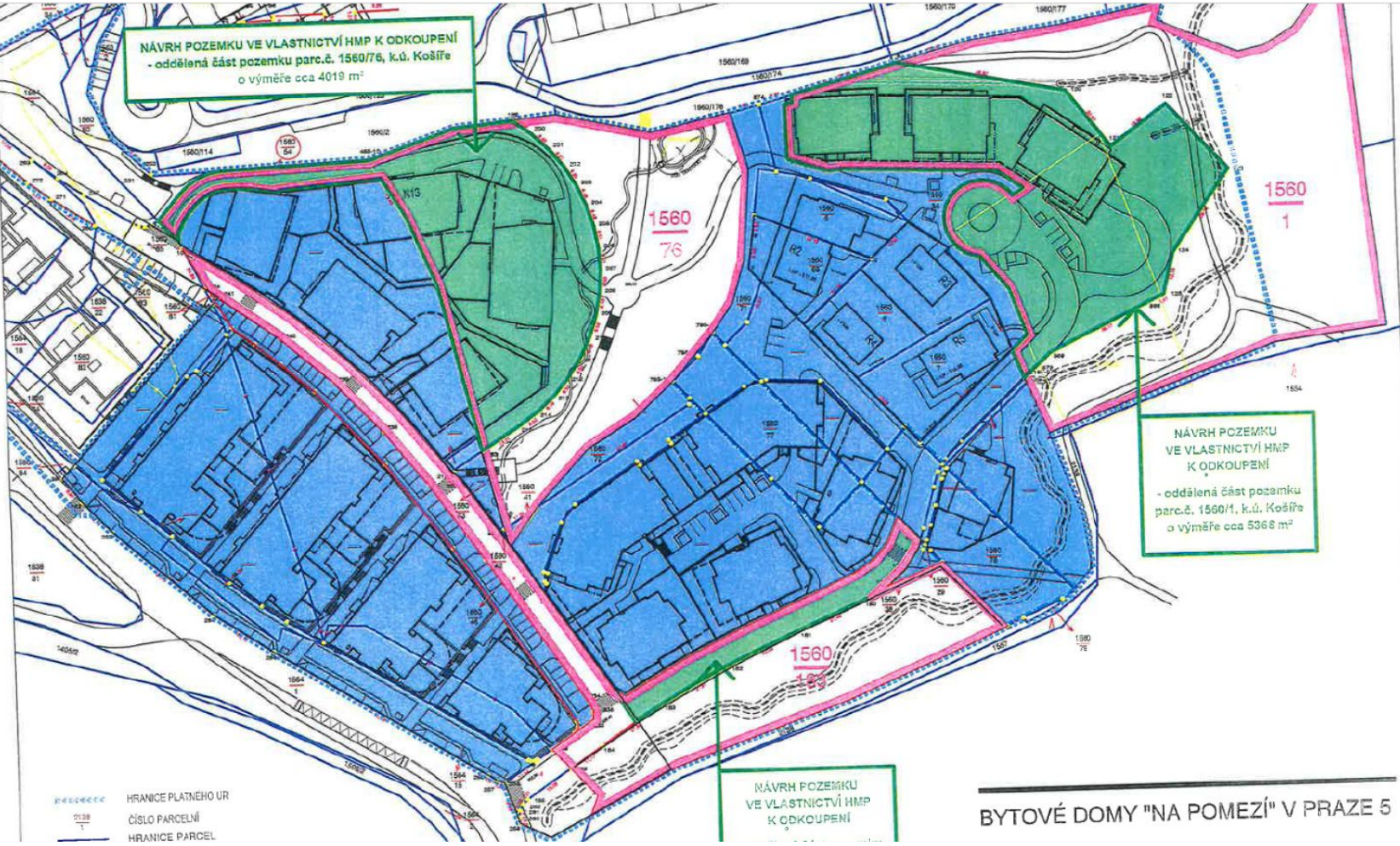
Pro rozšíření výstavby bytového projektu KKCG Top rezidence Na pomezí investor odkoupil od MHMP dva pozemky. Na základě zveřejněné kupní smlouvy zaplatil investor KKCG po započtení investic do magistrátních pozemků 72.504.984,- Kč za cca 10165m2 pozemků. Na obrázku zeleně.

Občanské iniciativy úspěšně vyjednávají tam kde radnice P5 selhává

Přesto že nás radnice P5 přesvědčuje, že nemá možnosti výstavbu ovlivnit na příkladu vyjednávání občanských iniciativ s developerem KKCG, je vidět že ústupky se vynutit dají.

Formou moratoria se investor KKCG zavázal k následujícím bodům

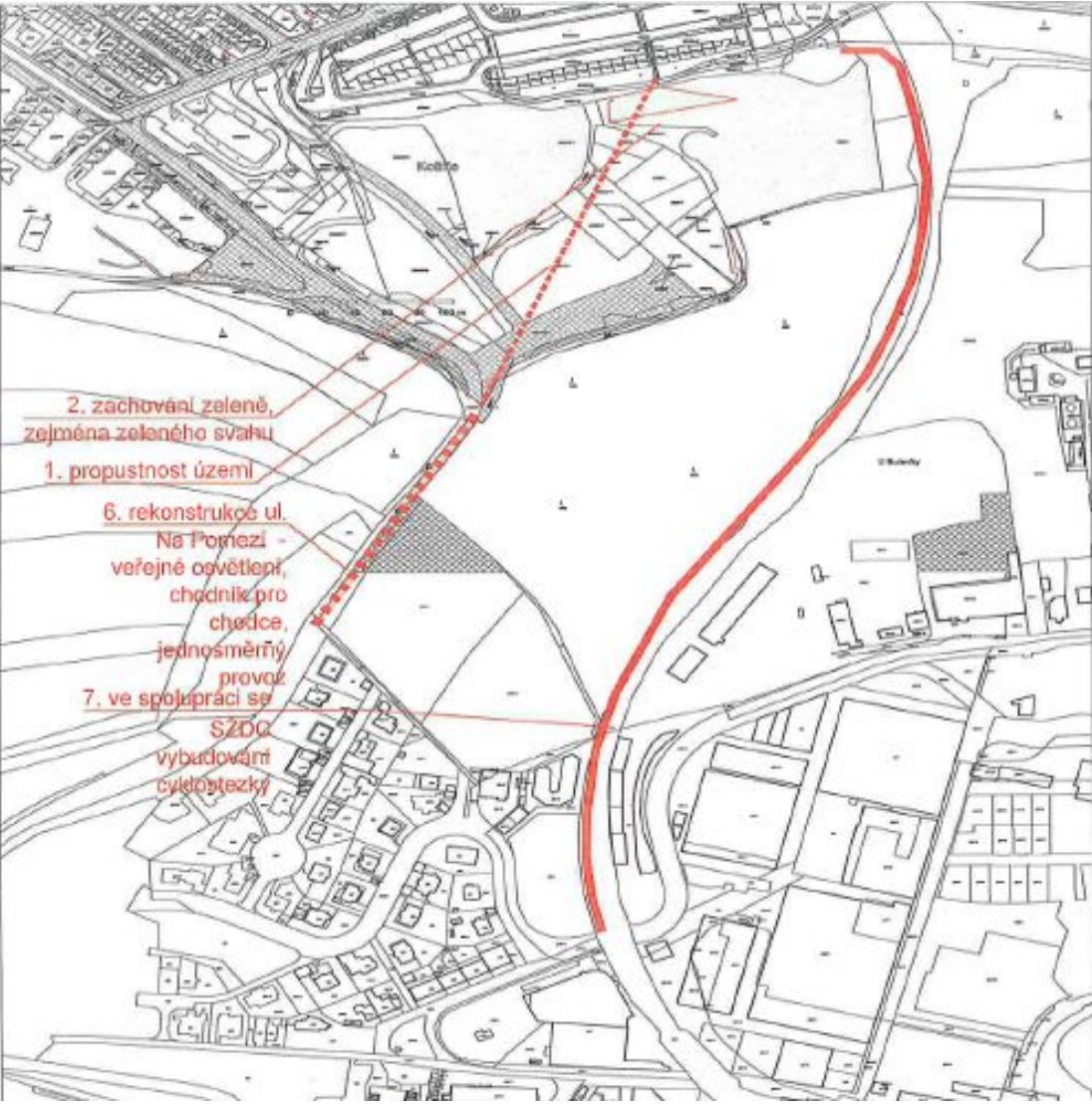
- **prostupnost území**
součástí projektu jsou dvě velké parkové plochy, ve středu budovaného bytového areálu park s vodním prvkem, mezi projektem KKCG a železniční tratí volnočasové zóna, oba pozemky zůstávají ve vlastnictví MHMP a investor zajistí prostupnost z těchto pozemků směrem k nově vzniklým komunikacím. Místní spolky se pokusí mediovat dohodu o zpřístupnění volnočasového areálu z cyklostezky ve spoluvlastnictví majitelů přilehlé řadové výstavby "Arboreum".
- **snížení objemů plánované výstavby**
tak aby zástavba řadových domů lépe zapadla krajiny.
- **vytvoření místa pro sport a komunitní setkávání**
na pozemcích MHMP mezi projektem KKCG a železniční tratí budou vybudovány univerzální hrací plocha (fotbal, florbal, odbíjená)
dětské hřiště se skluzavkou
wrkout v přírodním prostředí
ohniště, lavičky přístřešek,



- **cyklostezka do Jinonic**
KKCG se zavazuje po projednání s Magistrátem Hlavního města Prahy, městskou částí Praha 5, Správou železniční dopravní cesty a místními obyvateli k vytvoření architektonické studie cyklostezky do Jinonic podél železniční trati.
Samotná výstavba stezky bude předmětem dalšího jednání mezi MHMP, městskou částí P5 a SZDC.

Občanské iniciativy budou nadále tlačit na MHMP aby byly tyto peníze nad rámec memoranda přednostně proinvestovány ve prospěch lokality Cibulek, například na

- Odkup pochybně privatizovaných pozemků školní zahrady ZŠ Beníškové.
- Odkup pochybně privatizovaných pozemků škvárového hřiště SKUS.
- Investice do cyklo/pěší stezky do Jinonic.



Poděkování závěrem patří zástupcům SVJ Arboreum A,B,C,D,D1, kteří iniciovali vyjednávání o tomto memorandu mezi radnicí P5 a KKCG.

Členové petičního výboru
Ing. arch. M. Abel
Ing. K. Kubizňáková
Ing. I. Masáková
Ing. M. Rothbauerová