

DUCHOVÉ



Nabízíme malé srovnání duchů dvou velkých územních plánů: Metropolitního plánu hl. m. Prahy (MPP) týmu arch. Kouckého a plánu Státní regulační komise pro Prahu (SRK). Na prioritách plánů, dopravě, výšce staveb a parcích chceme ukázat, že je třeba tvořivě rozvíjet nápady z plánů nejvýznamnějších budovatelů Prahy: **římského císaře Karla IV. a prezidenta Masaryka.**



ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Architekt Koucký naznačil v deseti bodech teze nového územního plánu v publikaci "[Duch plánu](#)". Je to spis esteticky vydařený, promyšlený a nepostrádá vtipné rysy pythagorejské hry čísel. Zmiňuje i návaznost na minulé tvůrce plánů rozvoje Prahy, zejména císaře Karla IV. Moderní Praha má však mnohem mladší historii, zrod velkoměsta se datuje teprve k roku 1920.

Nabízené srovnání znamená, že si čtenáři mohou sami přečíst a srovnat teze obou plánů. Odkaz na teze MPP a obsáhlá citace komentářů k plánu SRK je na www.Cibulky.info/?p=2329. Naše kratinké komentáře nelze chápat jako srovnání, ani jako negativní vymezení, spíš jako vyjádření obav o osud Cibulek a Vidoule. Snad někdo duchy obou plánů srovná i odborně, aby se vyzdvihla dobrá **tradice Prahy plné zahradních měst.**

Priority

Pro MPP je to imploze města, zhruba do rozsahu původní Velké Prahy a rozsáhlé a intenzivní zahušťování města. **Zdravotní hledisko** je naprostou prioritou plánu SRK, často opakovanou, např.: *Veliké tepelné rozdíly, které se uplatňují hojně nepříznivým saláním tepla ze stavebních objektů a uličních dlažeb v létě, mohou být paralysovány jen co nejpríznivějším poměrem mezi plochou zastavenou a volnou a co nejrozsáhlejšími stavebními bloky se zelení uvnitř.*

Doprava

je vnímána odlišně. **MPP ji neřeší**, a to dokonce programově. Naopak pro SRK je naprosto stěžejní. MPP naznačuje, že chce zlepšit "propustnost" města. To se dá chápat (a řidiči to určitě pochopí okamžitě) tak, že se přetíženým páteřním komunikacím uleví, když se procepe co nejvíc aut i sítím uliček obytných čtvrtí. Vytvoří z nich síť "alternativních tras pro řidiče", jakousi distribuovanou dálnici rozprostřenou mezi domy. To je v příkrém rozporu s myšlenkami SRK. **Tranzitní doprava měla být z obytných čtvrtí co nejvíc vyloučena.** Auta tam měla mít konečnou, projíždět měla po páteřních komunikacích vedených mimo obytné celky. **Vyloučit tranzit z centra chtěla pomocí městského okruhu.**

Zdroje obrázků: www.geoportalpraha.cz, www.wikipedia.org. Ester Havlová (portrét arch. Kouckého). Plakátek spolku Cibulka z října 2013, aktualizováno v září 2014 www.Cibulky.info

Výšková regulace a město pro 1.5 miliónu

Ve výškové regulaci budov se MPP a SRK liší snad **nejvíce**. Koucký by ve městě rád viděl mnoho nových výškových budov, "nových věží". SRK však výškové budovy uvádí jen jako odstrašující případ: **přílišná vertikální koncentrace znamená velké přetížení uličního provozu.** ... Pro obytné čtvrti připouští plán domy max. 3 patrové, ... Londýn si poradí s dopravou i u výškových komerčních (!) budov v centru: jednoduše nepovolí stavět víc parkovacích stání než třeba 10, bez ohledu na velikost budovy. Pozor na **paradox u bytových domů: dostatek garáží v bytovém domě může naopak výrazně snížit nežádoucí dopravní přetížení!** A nedostatek garáží patří mezi hlavní důvody **"exploze města"**, vystěhovávání obyvatel mimo širší centrum Prahy do „sídelní kaše“ **satelitů. Zahradní města jako jsou Cibulka a Ořechovka SRK jednoznačně preferuje** a to i při plánovaném 1,5 miliónu obyvatel Prahy. Jakoby **většina rodin měla mít vlastní zahrádku!**

Městské parky

MPP s městskými parky obecně počítá, vyniknou prý zvláště při husté obestavenosti. Jak je chránit před moderními "[plantážníky](#)" a jejich developerskými záměry nepíše, zatímco SRK v tomto ohledu má jasno. Účinně eliminovali osobní zájmy místních vlastníků pozemků a developerů, protože územní plán vytvářel přímo Masarykův stát. Do plánu aktivně zasahoval i prezident Masaryk, např. přímluvou za odložení zástavby Dívčích Hradů.



Návrh územního plánu Velké Prahy z r. 1930 najdete na www.geoportalpraha.cz (IPR, dříve ÚRM). **Vidoule měla zůstat nezastavěná!**